

ALBERTO DE CAMPOS, 84

ARCIPANEMA.COM.BR

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

SIG

Memorial de Incorporação prenotado sob o número 697003 em 06/02/2025 perante o 5º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Projeto aprovado na Prefeitura do Rio de Janeiro sob o nº EIS-PRO-2024/05031. Profissionais responsáveis pelo projeto de arquitetura: Rogerio Goldfeld Cardeman CAU: A19062-4. Profissional responsável pela execução da obra: Otávio Grimberg CREA: 47280/D.

ARC IPANEMA

ONDE OS TEMPOS SE ENCONTRAM
E CONSTROEM NOVOS CAMINHOS

LOCALIZAÇÃO

📍 RUA ALBERTO DE CAMPOS, 84

A POUCOS PASSOS DA PRAIA E AO LADO DA LAGOA.
O MELHOR DA VIDA OUTDOOR.

ARC
IPANEMA



APARTAMENTOS GARDEN
MAIS ESPAÇO NO SEU
DIA A DIA

GARDEN COMFORT

93,95M²

GARDEN MAX

115,90M²



TERRAÇO EXCLUSIVO:
MAIS LIBERDADE E INTEGRAÇÃO
AO AR LIVRE



TERRAÇO DO GARDEN ARC COMFORT 103

Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração da unidade autônoma. Os mobiliários, equipamentos e outros elementos de decoração não são parte integrante da unidade. Os revestimentos, bancadas e acabamentos em geral a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

GARDEN ARC COMFORT 103
93,95 M²



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2. As cotas são medidas acabadas, ou sejam, consideram o revestimento especificado para cada ambiente. 3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 5. Estas plantas poderão sofrer variações, sem necessidade de prévio aviso, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, que poderão ser verificadas pela construtora. 6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso a construtora julgue necessário durante a execução do projeto ou para atender as exigências. 7. As condensadoras deverão seguir a posição indicada em planta. 8. A fachada frontal possui elementos verticais de composição arquitetônica que variam de posição nas varandas conforme o pavimento.

GARDEN ARC MAX 104 (PADRÃO)

115,90 M²



GARDEN ARC MAX 104 (OPÇÃO 1)

115,90 M²



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2. As cotas são medidas acabadas, ou sejam, consideram o revestimento especificado para cada ambiente. 3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 5. Estas plantas poderão sofrer variações, sem necessidade de prévio aviso, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, que poderão ser verificadas pela construtora. 6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso a construtora julgue necessário durante a execução do projeto ou para atender as exigências. 7. As condensadoras deverão seguir a posição indicada em planta. 8. A fachada frontal possui elementos verticais de composição arquitetônica que variam de posição nas varandas conforme o pavimento.

APARTAMENTOS QUE SE
**ADAPTAM AO SEU ESTILO
DE VIDA**

APARTAMENTOS ARC MAX

94,29 A 108,29M²

APARTAMENTOS ARC COMFORT

77,39 A 89,96M²



ARC MAX

APARTAMENTOS COM MAIS ESPAÇO E FLEXIBILIDADE
QUE SE ADAPTAM À DINÂMICA DO SEU DIA A DIA



SALA DA COLUNA 1 ARC MAX

Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração da unidade autônoma. Os mobiliários, equipamentos e outros elementos de decoração não são parte integrante da unidade. Os revestimentos, bancadas e acabamentos em geral a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.



VARANDA APARTAMENTO 701 ARC MAX

PERSONALIDADE
E SOFISTICAÇÃO EM
TODOS OS AMBIENTES

SUÍTE DA COLUNA 1 ARC MAX



Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração da unidade autônoma. Os mobiliários, equipamentos e outros elementos de decoração não são parte integrante da unidade. Os revestimentos, bancadas e acabamentos em geral a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

APARTAMENTOS ARC MAX 101 (PADRÃO)

108,29 M²



APARTAMENTOS ARC MAX 101 (OPÇÃO 1)

108,29 M²



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2. As cotas são medidas acabadas, ou sejam, consideram o revestimento especificado para cada ambiente. 3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 5. Estas plantas poderão sofrer variações, sem necessidade de prévio aviso, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, que poderão ser verificadas pela construtora. 6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso a construtora julgue necessário durante a execução do projeto ou para atender as exigências. 7. As condensoras deverão seguir a posição indicada em planta. 8. A fachada frontal possui elementos verticais de composição arquitetônica que variam de posição nas varandas conforme o pavimento.

APARTAMENTOS ARC MAX 201 A 701 (PADRÃO)

103,41 M²



APARTAMENTOS ARC MAX 201 A 701 (OPÇÃO 1)

103,41 M²



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente. 3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 5. Estas plantas poderão sofrer variações, sem necessidade de prévio aviso, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, que poderão ser verificadas pela construtora. 6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso a construtora julgue necessário durante a execução do projeto ou para atender as exigências. 7. As condenseradoras deverão seguir a posição indicada em planta. 8. A fachada frontal possui elementos verticais de composição arquitetônica que variam de posição nas varandas conforme o pavimento.

APARTAMENTOS ARC MAX 204 A 704 (PADRÃO)

94,29 M²



2. 704 A 704 (PADRÃO)



APARTAMENTOS ARC MAX 204 A 704 (OPÇÃO 1)

94,29 M²



2. 704 A 704 (OPÇÃO 1)



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2. As cotas são medidas acabadas, ou sejam, consideram o revestimento especificado para cada ambiente. 3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 5. Estas plantas poderão sofrer variações, sem necessidade de prévio aviso, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, que poderão ser verificadas pela construtora. 6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso a construtora julgue necessário durante a execução do projeto ou para atender as exigências. 7. As condensadoras deverão seguir a posição indicada em planta. 8. A fachada frontal possui elementos verticais de composição arquitetônica que variam de posição nas varandas conforme o pavimento.

APARTAMENTOS
ARC COMFORT
NO TAMANHO IDEAL
PARA SUA FAMÍLIA.

SALA COM COZINHA INTEGRADA COLUNA 2 ARC COMFORT



Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração da unidade autônoma. Os mobiliários, equipamentos e outros elementos de decoração não são parte integrante da unidade. Os revestimentos, bancadas e acabamentos em geral a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

APARTAMENTOS ARC COMFORT 102 A 702

89,96 M²



APARTAMENTOS COMFORT 203 A 703

77,39 M²



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2. As cotas são medidas acabadas, ou sejam, consideram o revestimento especificado para cada ambiente. 3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 5. Estas plantas poderão sofrer variações, sem necessidade de prévio aviso, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, que poderão ser verificadas pela construtora. 6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso a construtora julgue necessário durante a execução do projeto ou para atender as exigências. 7. As condensadoras deverão seguir a posição indicada em planta. 8. A fachada frontal possui elementos verticais de composição arquitetônica que variam de posição nas varandas conforme o pavimento.

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2. As cotas são medidas acabadas, ou sejam, consideram o revestimento especificado para cada ambiente. 3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 5. Estas plantas poderão sofrer variações, sem necessidade de prévio aviso, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, que poderão ser verificadas pela construtora. 6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso a construtora julgue necessário durante a execução do projeto ou para atender as exigências. 7. As condensadoras deverão seguir a posição indicada em planta. 8. A fachada frontal possui elementos verticais de composição arquitetônica que variam de posição nas varandas conforme o pavimento.

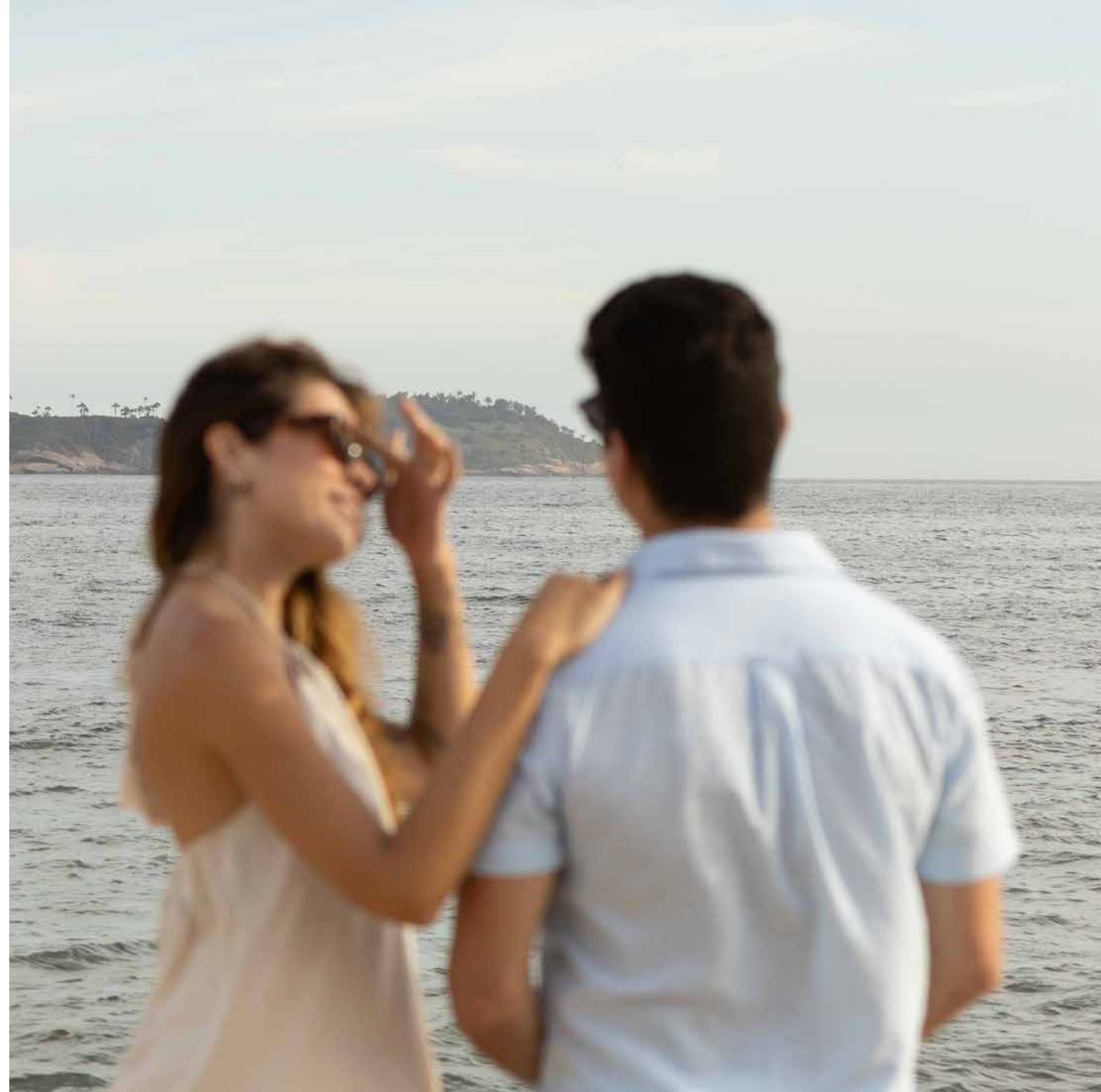
UM REFÚGIO EXCLUSIVO,
QUE UNE SOFISTICAÇÃO
E PRIVACIDADE

COBERTURAS DUPLEX ARC COMFORT

138,93M² E 154,45M²

COBERTURAS DUPLEX ARC MAX

171,60M² E 180,60M²





PARA RECEBER
QUEM VOCÊ AMA
E CRIAR NOVAS
MEMÓRIAS

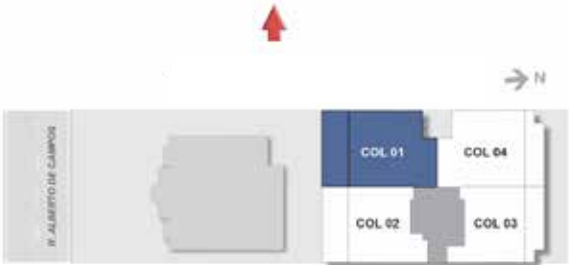
UM RESPIRO NO SEU
DIA, EM CONEXÃO
COM O BEM-ESTAR



Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração da unidade autônoma. Os mobiliários, equipamentos e outros elementos de decoração não são parte integrante da unidade. Os revestimentos, bancadas e acabamentos em geral a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

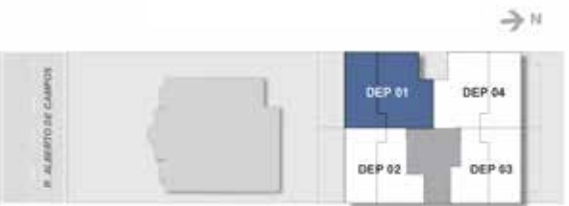
COBERTURA ARC MAX 801

180,60 M² (INFERIOR + SUPERIOR)



DEPENDÊNCIA ARC MAX 801

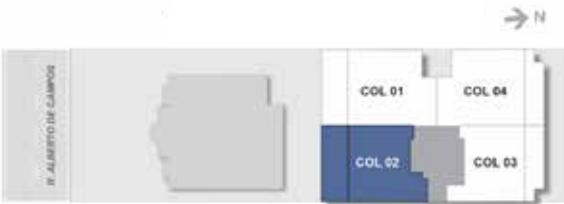
180,60 M² (INFERIOR + SUPERIOR)



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2. As cotas são medidas acabadas, ou sejam, consideram o revestimento especificado para cada ambiente. 3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 5. Estas plantas poderão sofrer variações, sem necessidade de prévio aviso, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, que poderão ser verificadas pela construtora. 6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso a construtora julgue necessário durante a execução do projeto ou para atender as exigências. 7. As condensadoras deverão seguir a posição indicada em planta. 8. A fachada frontal possui elementos verticais de composição arquitetônica que variam de posição nas varandas conforme o pavimento.

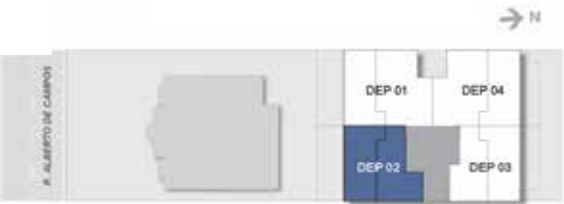
COBERTURA ARC COMFORT 802

154,45 M² (INFERIOR + SUPERIOR)



DEPENDÊNCIA ARC COMFORT 802

154,45 M² (INFERIOR + SUPERIOR)



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2. As cotas são medidas acabadas, ou sejam, consideram o revestimento especificado para cada ambiente. 3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 5. Estas plantas poderão sofrer variações, sem necessidade de prévio aviso, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, que poderão ser verificadas pela construtora. 6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso a construtora julgue necessário durante a execução do projeto ou para atender as exigências. 7. As condensadoras deverão seguir a posição indicada em planta. 8. A fachada frontal possui elementos verticais de composição arquitetônica que variam de posição nas varandas conforme o pavimento.

COBERTURA ARC COMFORT 803

138,93 M² (INFERIOR + SUPERIOR)



DEPENDÊNCIA ARC COMFORT 803

138,93 M² (INFERIOR + SUPERIOR)



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2. As cotas são medidas acabadas, ou sejam, consideram o revestimento especificado para cada ambiente. 3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 5. Estas plantas poderão sofrer variações, sem necessidade de prévio aviso, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, que poderão ser verificadas pela construtora. 6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso a construtora julgue necessário durante a execução do projeto ou para atender as exigências. 7. As condensadoras deverão seguir a posição indicada em planta. 8. A fachada frontal possui elementos verticais de composição arquitetônica que variam de posição nas varandas conforme o pavimento.

COBERTURA ARC MAX 804

171,60 M² (INFERIOR + SUPERIOR)



Indicador da fachada

N



DEPENDÊNCIA ARC MAX 804

171,60 M² (INFERIOR + SUPERIOR)



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2. As cotas são medidas acabadas, ou sejam, consideram o revestimento especificado para cada ambiente. 3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 5. Estas plantas poderão sofrer variações, sem necessidade de prévio aviso, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, que poderão ser verificadas pela construtora. 6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso a construtora julgue necessário durante a execução do projeto ou para atender as exigências. 7. As condensadoras deverão seguir a posição indicada em planta. 8. A fachada frontal possui elementos verticais de composição arquitetônica que variam de posição nas varandas conforme o pavimento.



QUADRO DE ÁREAS

UNIDADES	M²	TIPOLOGIA
101	108,29	APARTAMENTO ARC MAX
102	89,96	APARTAMENTO ARC COMFORT
103	93,95	GARDEN ARC COMFORT
104	115,90	GARDEN ARC MAX
201 A 701	103,41	APARTAMENTO ARC MAX
202 A 702	89,96	APARTAMENTO ARC COMFORT
203 A 703	77,39	APARTAMENTO ARC COMFORT
204 A 704	94,29	APARTAMENTO ARC MAX
801	180,60	COBERTURA DUPLEX ARC MAX
802	154,45	COBERTURA DUPLEX ARC COMFORT
803	138,93	COBERTURA DUPLEX ARC COMFORT
804	171,60	COBERTURA DUPLEX ARC MAX

DIFERENCIAIS

COMODIDADES

- Academia
- Espaço Gourmet
- Sala de Reunião / Coworking
- Brinquedoteca
- Sauna

- Terraço com hidromassagem
- Jardim frontal com paisagismo;
- Infraestrutura de ar condicionado
- Gerador de emergência
- Ponto de carregamento para carro elétrico

SEGURANÇA

- Alarme perimetral
- CFTV condominial
- Sensores de movimento
- Controle de acesso 24h

TECNOLOGIA

- Sistema de Supervisão de Equipamentos Prediais:
- *Monitoramento do elevador*
 - *Pressurização da água*
 - *Bombas*
 - *Iluminação*
 - *Níveis de reservatórios*
- Wireless nas áreas comuns
- Sonorização das áreas comuns (Espaço Gourmet e Academia)
- Caixas dual flush
- Automação dos portões
- Fechadura eletrônica nas unidades



Somos a SIG, uma empresa carioca com mais de 45 anos de experiência no mercado imobiliário.

Fazer bem feito é o que nos move e o compromisso com a excelência é a nossa assinatura.

Unimos inteligência construtiva, apuro técnico e elevado padrão de acabamento em cada projeto. Da concepção até a entrega, tudo é pensado para proporcionar a melhor experiência aos nossos clientes.

Temos um olhar especial pelo Rio. Desenvolvemos e construímos empreendimentos em localizações privilegiadas da cidade. Acreditamos que cada novo empreendimento tem o potencial de mudar a relação das pessoas com seu entorno. Pensamos espaços para promover melhor qualidade de vida, bem-estar e colaborar com a revitalização e valorização dos bairros, entregando o melhor para o Rio.

Somos fiéis aos nossos valores. Atravessamos as décadas com sabedoria e comprometimento, nos superando a cada novo desafio. O reconhecimento de nosso cuidado com os detalhes nos consolidou como referência no mercado imobiliário

Nossa marca é sinônimo de solidez e tradição, mas o horizonte à frente nos motiva. Abraçamos a modernidade com um olhar voltado para o amanhã, nos antecipando às tendências e sempre respeitando os nossos valores.

SIG, construindo um legado de excelência.

SIG

